

Инвестиции в

Грецию



ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРЕЦИЮ

ГРЕЦИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОПРАВНЫМ ЧЛЕНОМ **ЕВРОСОЮЗА** И ШЕНГЕНСКОЙ ЗОНЫ

РЕКОРДНЫЙ РОСТ ЦЕН НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 10 ЛЕТ

БЕЗОПАСНАЯ СТРАНА С **РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

Развитая инфраструктура страны гарантирует беспрепятственное ведение любой бизнес-активности.

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРИТОКА **ПИИ** В СТРАНУ

ПОДДЕРЖКА МЕЖДУНАРОДНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (**ЕС, ЕЦБ**)

10 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРЕЦИЮ

ИСТОРИЯ УСПЕХА:
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И СТРУКТУРНЫЕ **РЕФОРМЫ**

САМАЯ ДОСТУПНАЯ ПРОГРАММА
GOLDEN VISA: УНИКАЛЬНАЯ
ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

АНГЛИЙСКИЙ – ВТОРОЙ ЯЗЫК
В ГРЕЦИИ

ГРЕЦИЯ – **САМОЕ ПОПУЛЯРНОЕ**
ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Греция всегда была и останется одним из самых популярных туристических направлений в мире.

ПОТОМУ ЧТО ГРЕЦИЯ
– **ЭТО ВЕЧНАЯ КЛАССИКА**

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРЕЦИЮ

10 ПРИЧИН: В ДЕТАЛЯХ

ИСТОРИЯ УСПЕХА: ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И СТРУКТУРНЫЕ РЕФОРМЫ

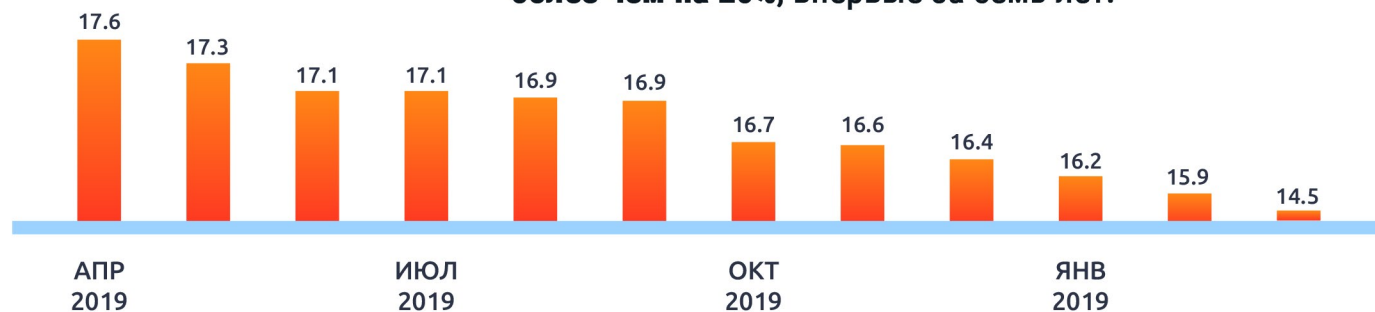
> Улучшение важных показателей греческой экономики (Диаграмма 1)

Греческая экономика демонстрирует положительные признаки роста. После успешной реализации программы финансового спасения экономика страны постепенно восстанавливается: согласно данным Международного валютного фонда и Eurostat образовался профицит размером в 1,9% в 2018 и 2019 годах. Хотя в 2020 ожидается, что греческая экономика сократится на 10% вследствие пандемии, по прогнозам МВФ в 2021 году экономический рост достигнет 5,1%.

Кроме того, в стране были проведены основательные финансовые корректировки и разработана многообещающая долгосрочная стратегия устойчивого роста.

СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ БЕЗРАБОТИЦЫ

Диаграмма 2



Источник Диаграмма 1: https://www.imf.org/external/datamapper/NGDP_RPCN@WEO/GBR/FRA/ITA/GRC

Источник Диаграмма 2: <https://tradingeconomics.com/greece/unemployment-rate> (Доступ: Август 2020)

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ

Диаграмма 1



> Снижение уровня безработицы (Диаграмма 2)

В 2018 году уровень безработицы в Греции, который являлся самым высоким в Европейском союзе, снизился более чем на 20%, впервые за семь лет.

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРЕЦИЮ

10 ПРИЧИН: В ДЕТАЛЯХ

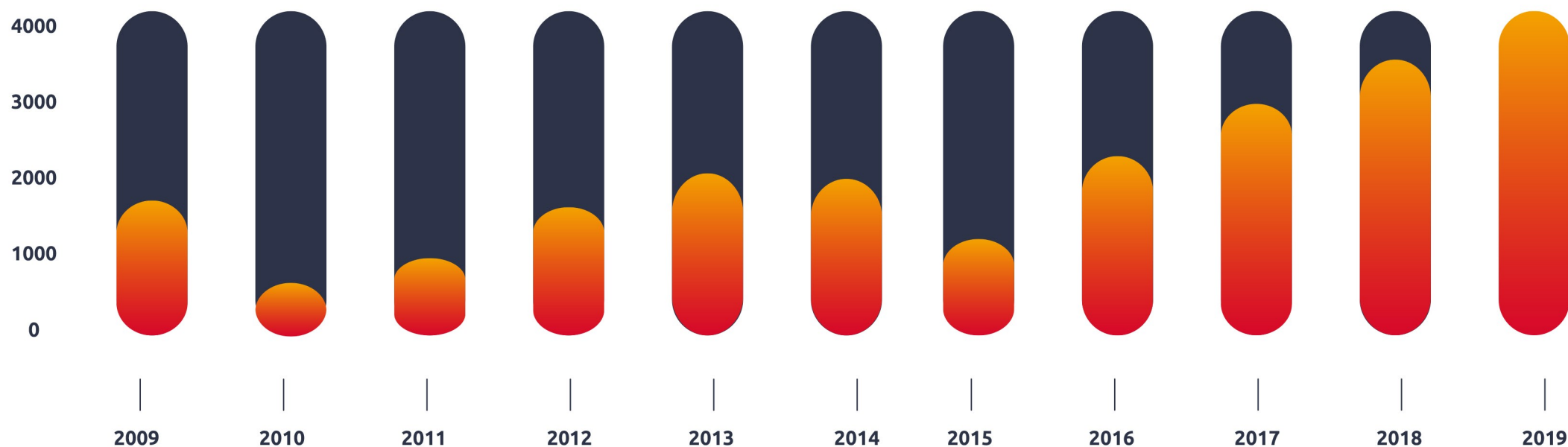
УВЕЛИЧЕНИЕ ПРИТОКА ПИИ В СТРАНУ

Согласно данным Всемирного банка, **четвёртый год подряд** наблюдается **рост иностранных инвестиций в страну.** (Диаграмма 3)

В то же время, многие фирмы мирового масштаба, среди которых и китайский гигант COSCO и немецкие фирмы Fraport και Deutsche Telekom выбрали Грецию для вложения капитала.

ПРИТОК ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА ПЕРИОД 2009-2019 В МИЛЛИОНАХ ЕВРО

Диаграмма 3



ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРЕЦИЮ ●

10 ПРИЧИН: В ДЕТАЛЯХ

● САМАЯ ДОСТУПНАЯ ПРОГРАММА **GOLDEN VISA**: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Греческая программа получения ВНЖ через инвестиции «Золотая Виза» является самой доступной среди европейских стран. Подробнее, инвестор, приобретающий или же арендующий недвижимость на сумму от 250.000€ и выше может получить вид на жительство на пять лет. Для сравнения, в Испании, для того чтобы получить аналогичное право, инвестору необходимо вложить в испанскую недвижимость как минимум 500.000€.

● **ПОДДЕРЖКА** МЕЖДУНАРОДНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ЕС, ЕЦБ)

Греция пользуется поддержкой международных и региональных организаций, таких как Международный валютный фонд, Европейская Комиссия и Европейский центральный банк, что гарантирует стабильность в стране, даже в случае кризиса.

● **РЕКОРДНЫЙ РОСТ** ЦЕН НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ **10 ЛЕТ**

С 2018 года начался непрерывный рост цен на греческом рынке недвижимости: например, стоимость жилья в крупных городах выросла на 9,32% в течение 2019 года. Кроме того, недавно избранное правительство Греции приостановило выплаты НДС по новым разрешениям на строительство и снизило единый налог на имущество (ENFIA).

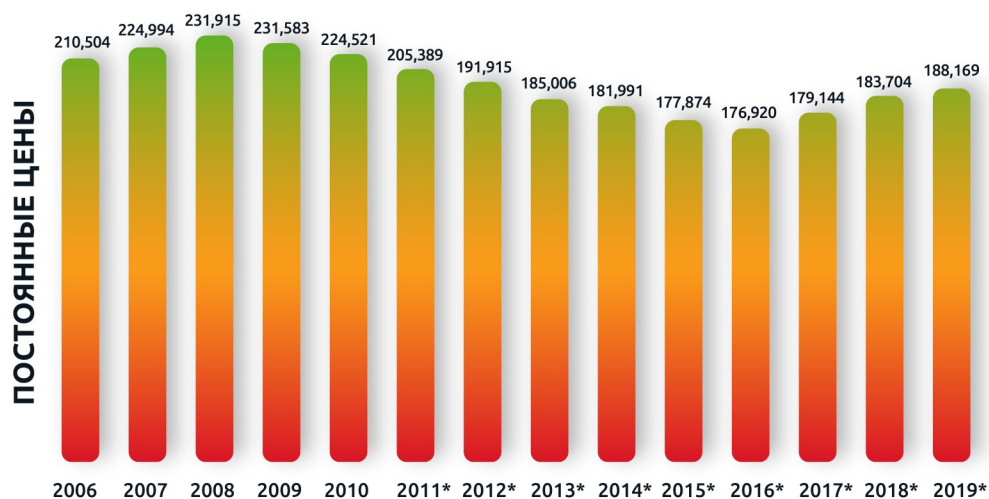
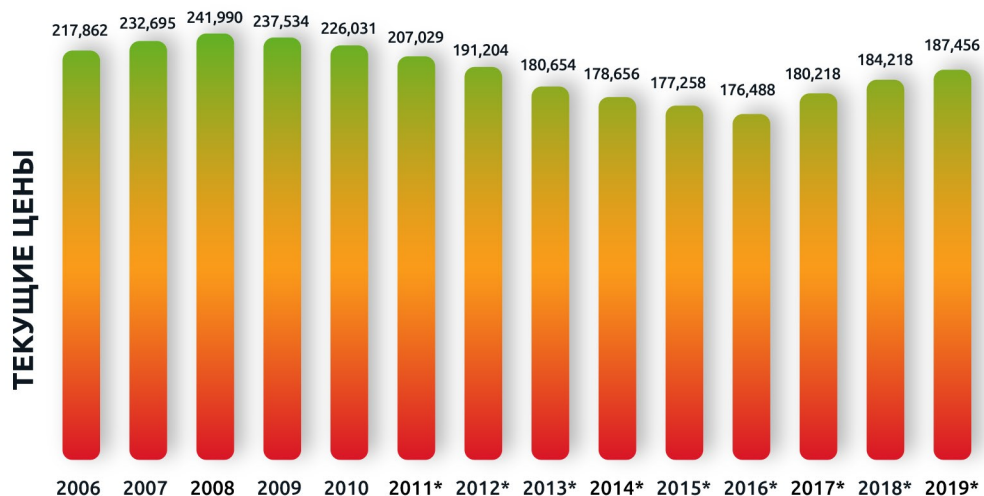
ПОТОМУ ЧТО ГРЕЦИЯ – *ЭТО ВЕЧНАЯ КЛАССИКА*

Гармоничное сочетание красочных пейзажей и нетленных памятников архитектуры, тёплый средиземноморский климат и, конечно -же, «филоксения» – всемирно известное греческое гостеприимство, делают Грецию не только идеальным курортным направлением, но и возможно идеальным местом для постоянного проживания.

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРЕЦИЮ

ОБЩИЕ ИНДЕКСЫ ГРЕЦИИ

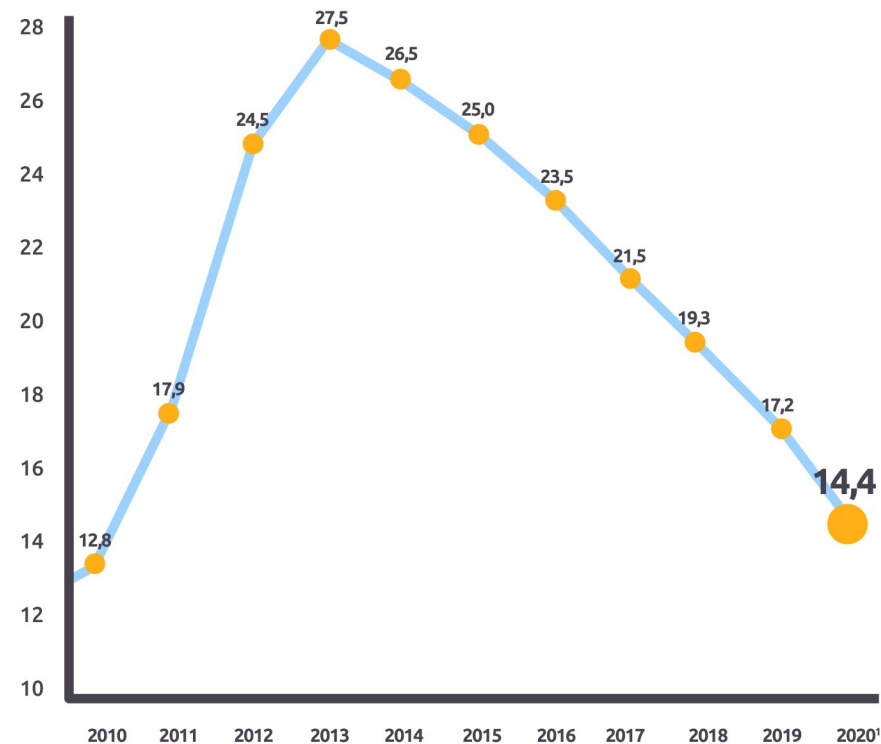
ВАЛОВОЙ ВНУТРЕННИЙ ПРОДУКТ (В МЛН. ЕВРО)



*Предварительные данные

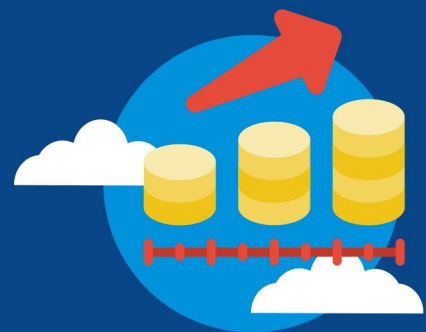
Источник: ELSTAT

ИЗМЕНЕНИЯ УРОВНЯ БЕЗРАБОТИЦЫ НАСЕЛЕНИЯ В ВОЗРАСТЕ 15-74 ЗА 2010-2020 ГГ



¹Цена на текущий год 2020 год указывает среднее значение за первое полугодие.

Источник: Банк Греции



ВОССТАНОВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИКИ



46
АЭРОПОРТОВ



ВНЖ
ДЛЯ
ИНВЕСТОРОВ



33
ВЫСШИХ
УЧЕБНЫХ
ЗАВЕДЕНИЯ



Доступные
ЦЕНЫ НА
НЕДВИЖИМОСТЬ



Страна

ЧЛЕН
ЕВРОСОЮЗА



250
СОЛНЕЧНЫХ
ДНЕЙ



КВАЛИФИЦИРО-
ВАННЫЕ ТРУДОВЫЕ
РЕСУРСЫ



18
ОБЪЕКТОВ
ВСЕМИРНОГО
НАСЛЕДИЯ



Само
ПОПУЛЯРНОЕ
ТУРИСТИЧЕСКОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Почему Афины?



ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

ВАЖНЫЙ РЫНОК

Население Афин составляет более четырех миллионов человек, а душевой доход составляет примерно 29.361\$. Таким образом, греческая столица представляет собой важный рынок, который предлагает множество инвестиционных возможностей.

ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Согласно опросам, цены на недвижимость в Афинах в настоящее время в 2,5-7 раз ниже, чем в других европейских столицах. В то же время доходность квартир варьируется от 3,8% до 4,15% и от 4,4% до 4,5%, что касается частных домов.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ СТОЛИЦА ГРЕЦИИ

По данным Греческой конфедерации туризма (SETE), в 2016 году столица привлекла в 1,5 раза больше международных туристов, чем второй по популярности город Ираклион: каждый третий международный турист страны посетил Афины.

ВАЖНЫЙ БИЗНЕС- ЦЕНТР

Афины – это важный бизнес-центр для стран, ведущих торговлю с Юго-Востоком и Ближним Востоком.

ЦЕНТР ГРЕЧЕСКОЙ ЭКОНОМИКИ СО ЗНАЧИТЕЛЬНЫМ ВКЛАДОМ В ВВП СТРАНЫ

Афины генерируют 80% ВВП страны.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благодаря финансовой поддержке Европейского Союза власти смогли значительно улучшить столичную инфраструктуру.

**6 ПРИЧИН
ИНВЕСТИРОВАТЬ
В АФИНЫ**

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КАРТА ЕВРОПЫ

ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ ЕВРОПЫ (€/m²)

АФИНЫ	2.010,72€/m²
ЛОНДОН	12.141,09€/m ²
ПАРИЖ	11.888,19€/m ²
РИМ	6.690,00€/m ²
БАРСЕЛОНА	4.630,34€/m ²
МАДРИД	5.133,56€/m ²
БЕРЛИН	5.670,39€/m ²
ЛИССАБОН	4.464,81€/m ²
ОСЛО	7.814,64€/m ²
ВЕНА	7.469,23€/m ²
БУДАПЕШТ	2.936,71€/m ²



Источник Карта: <https://freevectormaps.com/world-maps/europe/WRLD-EU-01-0003?ref=atr>

Источник: https://www.numbeo.com/cost-of-living/region_prices_by_city?displayCurrency=EUR&itemId=100®ion=150 (Доступ: Август 2020)

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ

● COSCO SHIPPING

Размер инвестиций COSCO Shipping в один из самых важных портов Греции, порт Пирей, составил 600 млн. евро. Целью вложения является, с одной стороны, укрепить роль порта как важного транзитного пункта, а с другой – увеличить контейнероборот высокоскоростной линии морского-сухопутного сообщения между Китаем и Европой.



“КИТАЙ-ЕВРОПА”

600.000.000€

● LAMDA DEVELOPMENT

Под руководством компании “Lamda Development” проходит радикальная трансформация бывшего греческого аэропорта “Эллинико”. Ожидается, что этот крупномасштабный проект, «сердцевиной» которого станет парк Метрополитен, полностью преобразует территорию старого аэропорта. Инвестиции размером 8 млрд. евро будут включать, помимо строительства жилых комплексов и фешенебельных гостиниц, торговые центры, спортивные комплексы, а также места для отдыха и развлечений. В то же время марина Агиос Космас будет модернизирована и перестроена, как и набережная в целом. По предварительным подсчетам, вклад проекта в ВВП страны будет составлять около 2.4 %.



“ЭЛЛИНИКО”

8.000.000.000€



Targeting Perfection



AGC

DIMAND
REAL ESTATE DEVELOPMENT

GRIVALIA
MANAGEMENT

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ

AGC

Инвестиции компании AGC, размер которых превышает 650 млн. евро, были направлены на полную реконструкцию известного Astir Palace Vouliagmeni. Теперь гости известного курорта могут наслаждаться роскошными номерами, президентскими свитами, а также бунгало, с гарантией качества мирового лидера гостиничной индустрии Four Season. Наконец, последним завершительным этапом данного масштабного проекта стала модернизация марины и пляжа.



“ASTIR PALACE”

650.000.000€

FRAPORT

Ожидается, что в рамках программы усовершенствования и модернизации четырнадцати греческих аэропортов, компания Fraport Greece к 2021 году инвестирует не менее 330 миллионов евро. В общей сложности, включая проекты технического обслуживания, которые будут реализованы в долгосрочной перспективе, инвестиции составят примерно 1 миллиард евро. Ожидается, что эта инициатива не только увеличит количество пассажиров, посещающих страну, но и значительно улучшит качество авиаперелётов.



“14 АЭРОПОРТОВ”

1.000.000.000€

Источник Фото: <https://www.intrakat.gr/mitilini-national-airport-odys->



Targeting Perfection



AGC



ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ

DIMAND & GRIVALIA

Piraeus Port Plaza – это совместный проект компаний Dimand и Grivalia реконструкции четырех зданий, которые ранее принадлежали компании «Папастратос». Инвестиции в область Агиос Дионисиос в размере 150 млн. евро, направлены на превращение старых промышленных зданий в офисные, для того чтобы удовлетворить потребности крупных компаний в рабочем пространстве, необходимом для их функционирования.



“PIRAEUS PORT PLAZA”

150.000.000€

Источник Фото: <http://www.dimand.gr/ppp.html>



Targeting Perfection



AGC

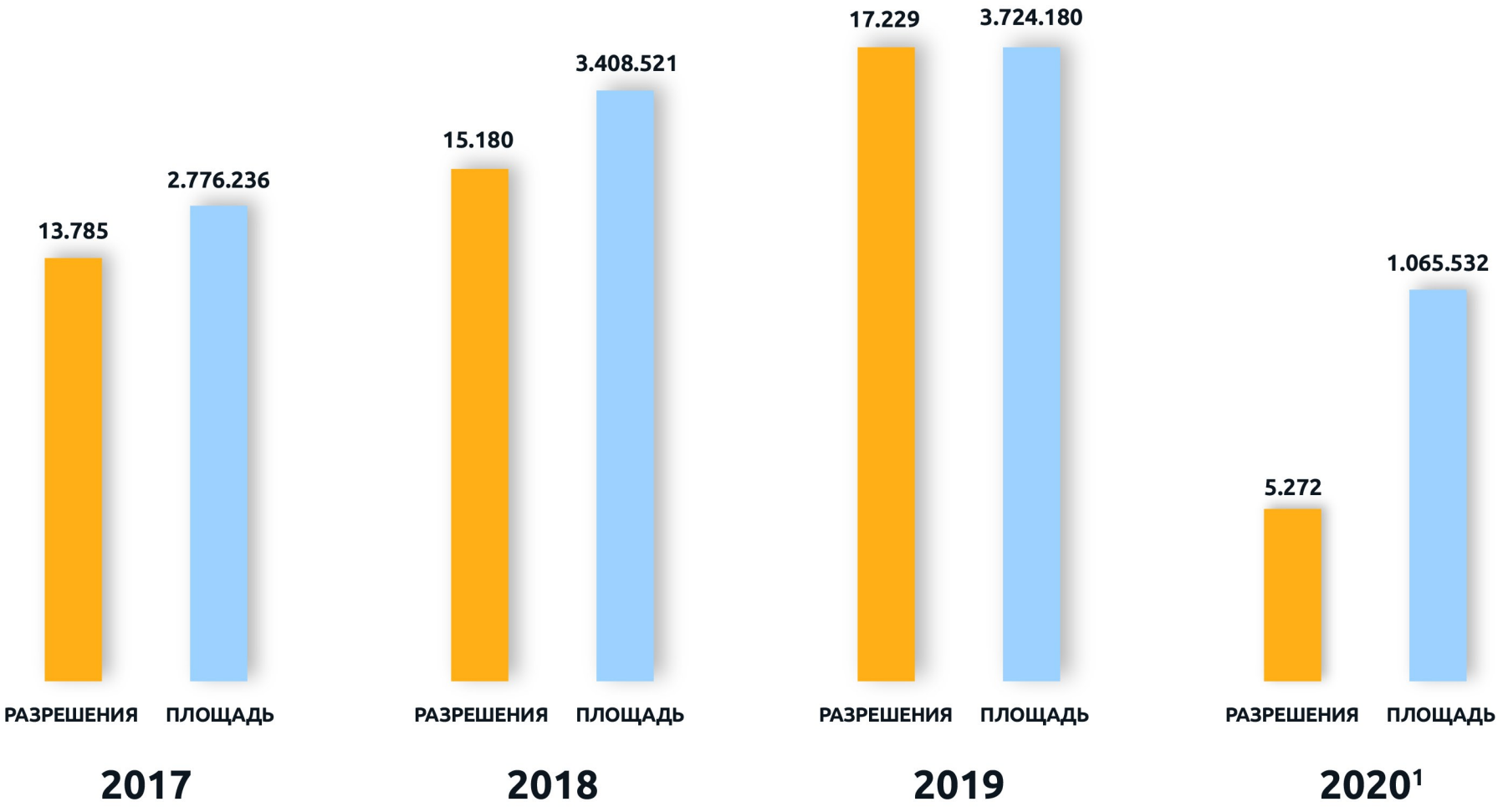
DIMAND
REAL ESTATE DEVELOPMENT

GRIVALIA
MANAGEMENT

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ: ЧИСЛО РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗА 2017-2020 ГГ
ОБЪЕМ ВЫДАННОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ГОД-ПЛОЩАДЬ[m²])**



¹Данные за первый квартал текущего года (2020).

Источник: ELSTAT

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ: GOLDEN VISA

GOLDEN VISA:
САМАЯ ДОСТУПНАЯ ПРОГРАММА ВНЖ ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ
В ЕВРОПЕ

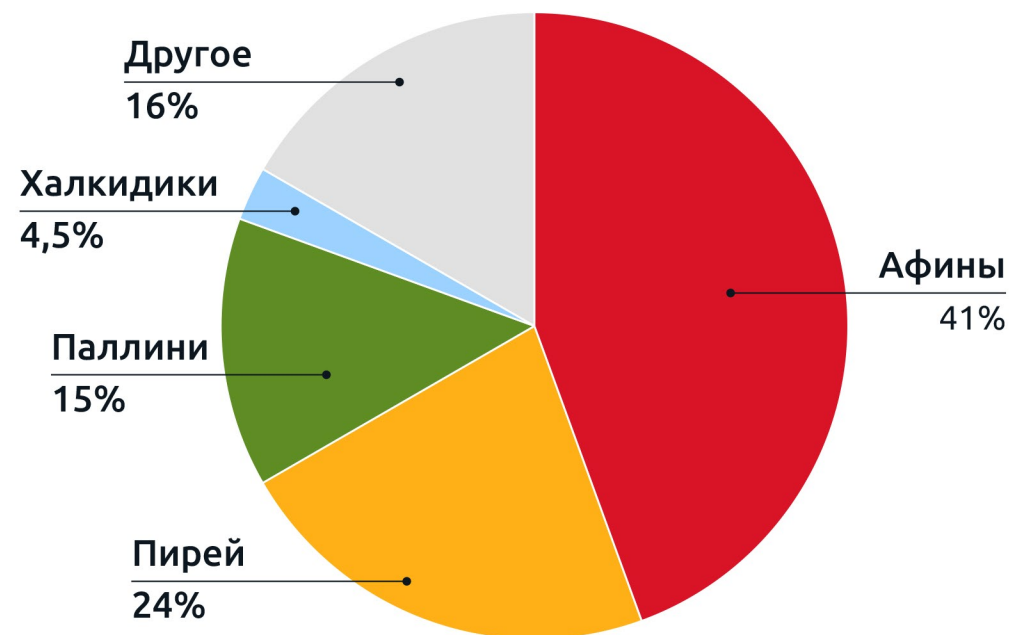
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ВНЖ, ВЫДАННОЕ ИНВЕСТИТОРАМ В Г. АФИНЫ

Таблица 1

Год	Количество ВНЖ
2014	364
2015	779
2016	1.264
2017	2.224
2018	4.110
2019	7.449
Июль 2020	7.825

КОЛИЧЕСТВО ВНЖ НА ВЫДАВШИЙ ОРГАН

Диаграмма 4



Источник Таблица 1: <https://www.enterprisegreece.gov.gr/h-ellada-shmera/zoi-stin-ellada/adeies-diamonhs> (Доступ: Август 2020)

Источник Диаграмма 4: <https://www.imidaily.com/europe/645-investors-and-2042-family-members-received-greek-golden-visas-in-first-half-of-2019/>

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ: ПЯТИЗВЁЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ

ИНВЕСТИЦИИ В ПЯТИЗВЁЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ В АФИНАХ ЗА 2014-2020 ГГ

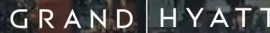



FOUR SEASONS

**FOUR SEASONS
ASTIR PALACE**

40 Apollonos Str.,
Vouliagmeni

€ **650.000.000**



GRAND HYATT

GRAND HYATT

115 Syngrou Avenue,
Athens

€ **74.000.000**



MARRIOTT

ATHENS

MARIOTT HOTEL

385 Syngrou Avenue,
Paleo Faliro

€ **15.000.000**



ACADEMIA
of
ATHENS

ACADEMIA OF ATHENS

AUTOGRAPH COLLECTION

19 Akadimias & Omirou
Str., Athens

€ **7.200.000**




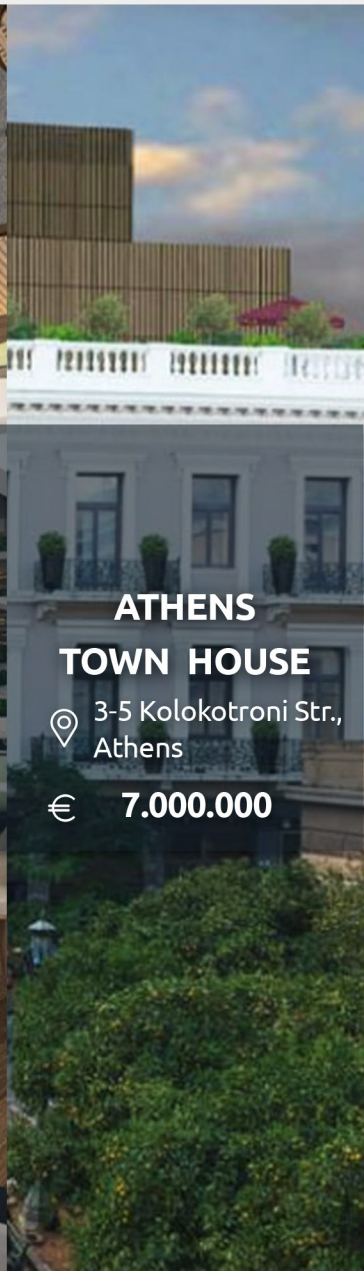
**M
GALLERY**

ATHENS CAPITAL

HOTEL - MGALLERY

Panepistimou &
Kriezotou Str., Athens

€ **22.000.000**



ATHENS

TOWN HOUSE

3-5 Kolokotroni Str.,
Athens

€ **7.000.000**

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ: ПОКАЗАТЕЛИ ТУРИЗМА

КОЛИЧЕСТВО ПРИБЫВАЮЩИХ ИНОСТРАННЫХ ТУРИСТОВ В ГРЕЦИЮ ПО СТРАНАМ

2010	498.298	451.239	108.088	843.611	2038.872	1802.202	868.348	528.158	4794.816
2011	484.709	738.928	115.901	938.232	2240.480	1758.092	1149.388	560.722	5700.5062
2012	373.832	874.787	117.853	848.073	2108.787	1920.794	977.375	478.482	5714.3358
2013	466.52	1352.901	129.111	964.314	2267.545	1846.332	1152.217	580.868	7392.3888
2014	591.853	1250.174	183.081	1117.711	2459.228	2089.529	1463.159	657.339	8783.994
2015	750.251	512.789	183.164	1355.329	2810.349	2397.169	1522.1	639.107	8625.2448
2016	778.628	595.482	169.168	1386.902	3138.735	2894.655	1313.536	770.69	7582.5008
2017	864.921	588.667	324.127	1441.298	3705.95	3002.042	1419.799	947.159	8611.1741
2018	1097.445	520.182	322.497	1667.114	4381.448	2942.763	1524.001	1014.998	8725.2638
2019	1178.988	582.88	338.561	1553.172	4026.286	3499.325	1541.793	817.846	9295.2868



США



РОССИЯ



АВСТРАЛИЯ



ИТАЛИЯ



ГЕРМАНИЯ



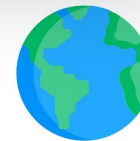
ВЕЛИКО-БРИТАНИЯ



ФРАНЦИЯ



ГОЛЛАНДИЯ



ОСТАЛЬНЫЕ СТРАНЫ

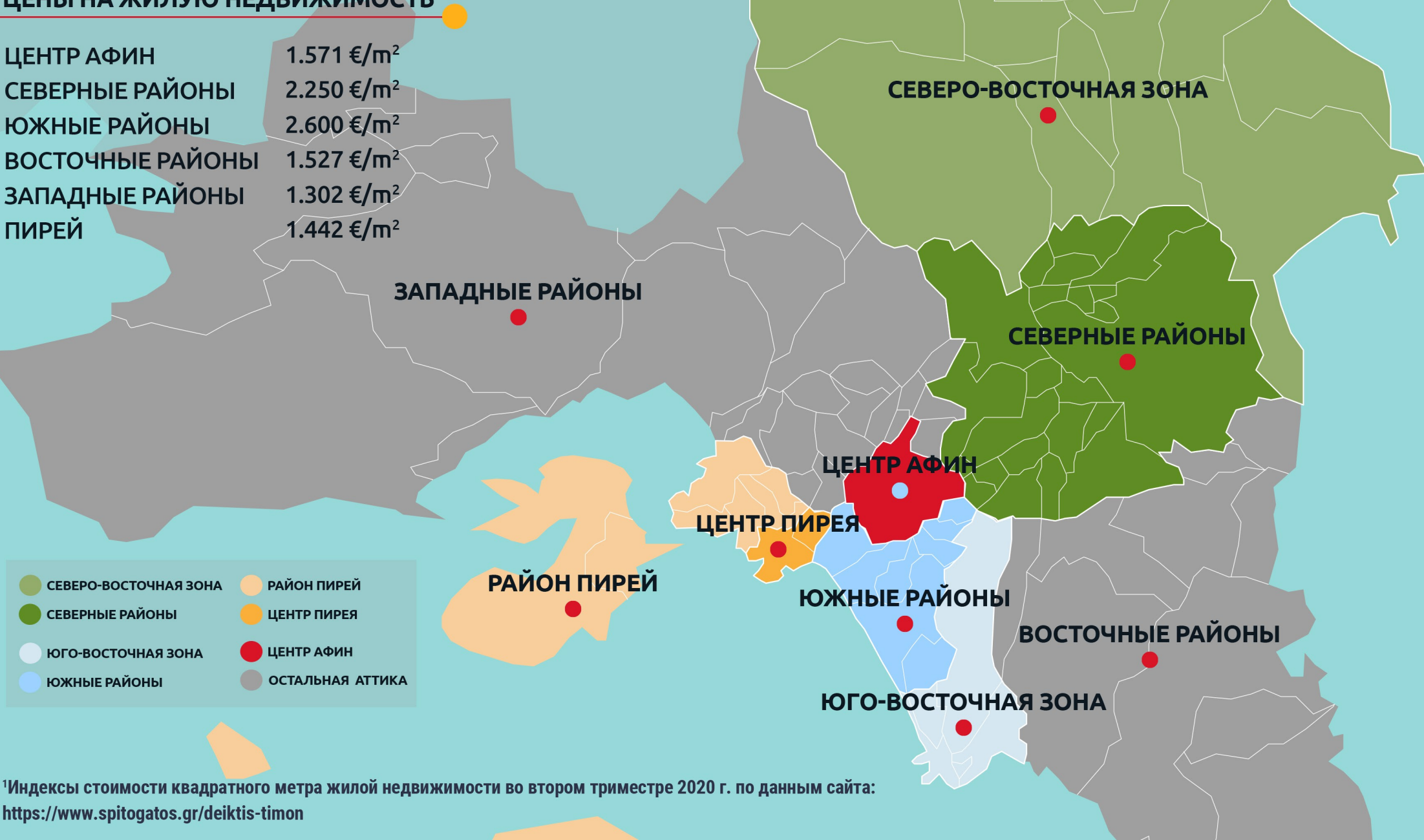
Источник: Банк Греции

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

КАРТА АТТИКИ

ЦЕНЫ НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЦЕНТР АФИН	1.571 €/m ²
СЕВЕРНЫЕ РАЙОНЫ	2.250 €/m ²
ЮЖНЫЕ РАЙОНЫ	2.600 €/m ²
ВОСТОЧНЫЕ РАЙОНЫ	1.527 €/m ²
ЗАПАДНЫЕ РАЙОНЫ	1.302 €/m ²
ПИРЕЙ	1.442 €/m ²



¹Индексы стоимости квадратного метра жилой недвижимости во втором триместре 2020 г. по данным сайта:

<https://www.spitogatos.gr/deiktis-timon>

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

АНАЛИЗ АТТИКИ



ЦЕНТР АФИН

Категория: Жилая – Коммерческая

¹Население: 1.029.520



ЮЖНЫЕ РАЙОНЫ

Категория: Жилая

Население: 529.826



СЕВЕРНЫЕ РАЙОНЫ

Категория: Коммерческая - Жилая

Население: 591.680



ЦЕНТР ПИРЕЯ

Категория: Промышленная-Жилая

²Население: 448.997



¹Данные касаются города Пирей в целом: <https://www.tovima.gr/files/1/2012/12/28/apografi2011.pdf>

²Данные касаются города Пирей в целом.

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

ОБЩИЕ ИНДЕКСЫ АФИН: СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ ЗА 2010-2020 ГГ

Период	Греция				Афины		
	Индекс 2007=100	% Изменения		Индекс 2007=100	% Изменения		
		За Предыдущий Период	За Прошлый Год		За Предыдущий Период	За Прошлый Год	
2010	I	96,3	-1,4	-1,8	96,0	-0,3	-1,0
	II	94,2	-2,2	-4,7	94,8	-1,3	-2,0
	III	92,0	-2,4	-5,2	91,1	-3,9	-4,1
	IV	90,9	-1,2	-7,0	90,8	-0,3	-5,8
2011	I	91,1	0,3	-5,4	90,0	-0,8	-6,2
	II	89,4	-1,9	-5,1	88,3	-1,9	-6,8
	III	87,6	-2,0	-4,7	87,0	-1,5	-4,5
	IV	84,9	-3,1	-6,6	83,5	-3,9	-8,0
2012	I	81,5	-3,9	-10,6	80,9	-3,2	-10,2
	II	79,7	-2,2	-10,8	78,2	-3,2	-11,4
	III	76,6	-4,0	-12,6	75,9	-3,0	-12,7
	IV	74,0	-3,3	-12,8	72,7	-4,2	-12,9
2013	I	72,1	-2,5	-11,5	70,4	-3,1	-12,9
	II	70,2	-2,7	-12,0	67,9	-3,5	-13,2
	III	68,8	-2,0	-10,2	67,1	-1,2	-11,5
	IV	66,9	-2,7	-9,6	64,4	-4,1	-11,4
2014	I	65,6	-1,9	-9,1	62,6	-2,8	-11,2
	II	64,4	-1,8	-8,2	60,8	-2,9	-10,6
	III	64,0	-0,6	-6,9	61,1	0,6	-9,0
	IV	63,2	-1,3	-5,5	60,0	-1,8	-6,8

Период	Греция				Афины		
	Индекс 2007=100	% Изменения		Индекс 2007=100	% Изменения		
		За Предыдущий Период	За Прошлый Год		За Предыдущий Период	За Прошлый Год	
2015	I	62,9	-0,5	-4,1	59,4	-1,0	-5,1
	II	61,2	-2,7	-5,0	57,9	-2,5	-4,7
	III	60,2	-1,7	-6,0	57,2	-1,2	-6,5
	IV	60,0	-0,4	-5,4	57,0	-0,3	-5,0
2016	I	60,2	0,3	-4,4	57,2	0,4	-3,7
	II	59,7	-0,8	-2,5	56,9	-0,6	-1,8
	III	59,3	-0,7	-1,5	56,6	-0,4	-1,0
	IV	59,3	0,1	-1,0	56,5	-0,2	-0,9
2017	I	59,0	-0,5	-1,9	56,1	-0,7	-2,0
	II	59,0	0,0	-1,1	56,3	0,4	-1,0
	III	58,9	-0,3	-0,7	56,2	-0,2	-0,7
	IV	59,1	0,3	-0,4	56,3	0,1	-0,4
2018	I	59,3	0,4	0,5	56,5	0,5	0,8
	II	59,8	0,8	1,3	57,3	1,4	1,8
	III	60,2	0,7	2,3	58,3	1,6	3,6
	IV	61,0	1,2	3,2	59,1	1,4	5,1
2019	I	62,6	2,6	5,5	61,1	3,3	8,0
	II*	64,3	2,8	7,6	63,7	4,4	11,1
	III*	65,3	1,4	8,3	64,9	1,8	11,3
	IV*	65,6	0,6	7,6	65,7	1,3	11,2
2020	I*	66,9	1,9	6,9	67,5	2,8	10,6

*Предварительные данные

Источник: Банк Греции

Индекс стоимости – это соотношение средних цен к квадратному метру.

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В АФИНЫ

ОБЩИЕ ИНДЕКСЫ АФИН: СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНДЕКС СТОИМОСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА 2010-2019 ГГ

Период	Греция			Афины			
	Индекс 2010=100	% Изменения		Индекс 2010=100	% Изменения		
		За Предыдущий Период	За Прошлый Год		За Предыдущий Период	За Прошлый Год	
2010	H1	101,6	-	-	101,5	-2,5	-9,7
	H2	98,4	-3,2	-	98,5	-3,0	-5,4
2011	H1	95,5	-2,9	-6,0	95,3	-3,2	-6,2
	H2	90,3	-5,5	-8,2	89,3	-6,3	-9,3
2012	H1	83,4	-7,6	-12,7	81,0	-9,3	-15,0
	H2	81,8	-1,9	-9,4	79,4	-1,9	-11,0
2013	H1	77,9	-4,8	-6,6	76,7	-3,5	-5,3
	H2	72,9	-6,4	-10,9	70,6	-7,9	-11,1
2014	H1	74,2	1,8	-4,8	71,4	1,1	-6,9
	H2	74,0	-0,3	1,5	71,7	0,5	1,6

Период	Греция			Афины			
	Индекс 2010=100	% Изменения		Индекс 2010=100	% Изменения		
		За Предыдущий Период	За Прошлый Год		За Предыдущий Период	За Прошлый Год	
2015	H1	71,3	-3,6	-3,9	69,6	-3,0	-2,5
	H2	71,7	-0,6	-3,1	70,1	0,7	-2,3
2016	H1	71,2	-0,7	-0,2	69,2	-1,3	-0,6
	H2	71,2	0,1	-0,6	69,1	-0,1	-1,4
2017	H1	72,1	1,2	1,3	69,9	1,1	1,0
	H2	72,8	1,0	2,2	70,6	1,0	2,1
2018	H1	74,5	2,3	3,3	73,6	4,3	5,4
	H2	77,1	3,5	5,8	77,6	5,3	9,8
2019	H1*	80,3	4,2	7,8	81,5	5,1	10,7
	H2*	81,8	1,9	6,2	81,7	0,2	5,4

*Предварительные данные

Источник: Банк Греции

Индекс стоимости – это соотношение средних цен к квадратному метру.

*Почему стоит выбрать
DKG Development?*

ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ С DKG DEVELOPMENT



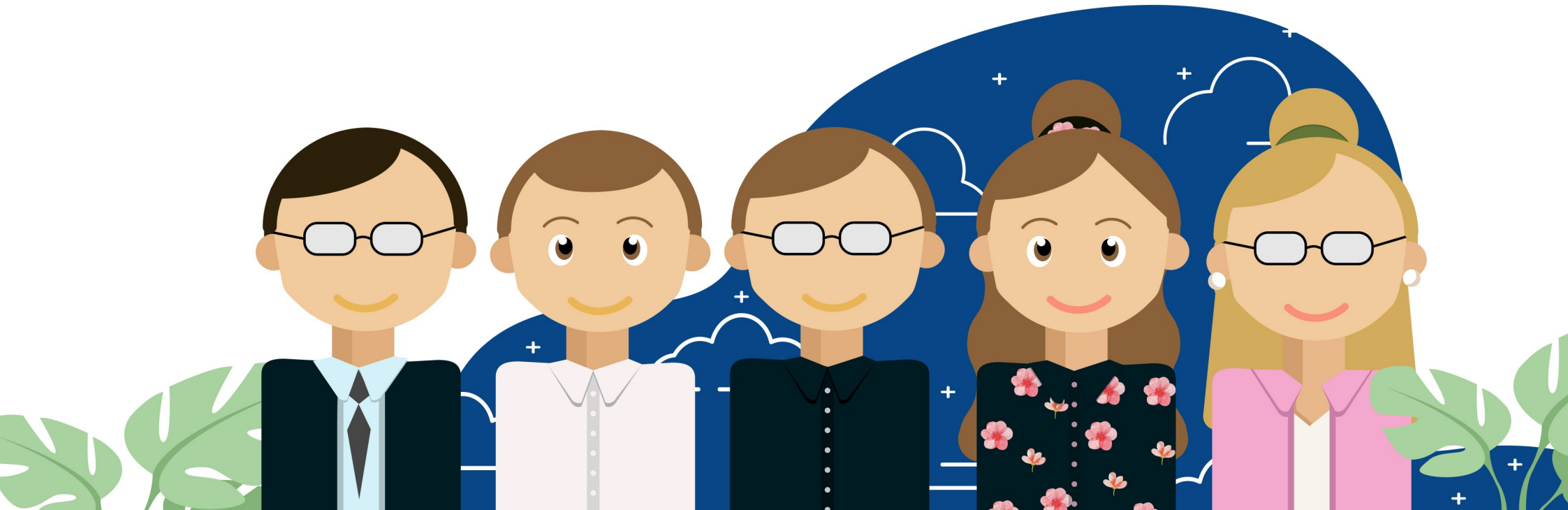
ОПЫТ



ДОВЕРИЕ

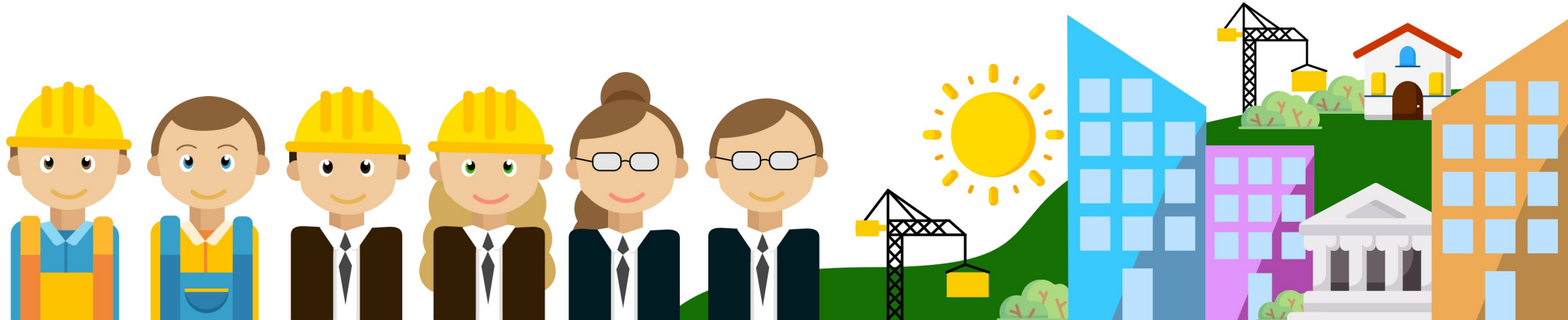


РЕЗУЛЬТАТ



ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ С DKG DEVELOPMENT

КАК МЫ РАБОТАЕМ



ИДЁМ ВЫШЕ

DKG DEVELOPMENT



ТЕКСТЫ

ИСТОРИЯ УСПЕХА: ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И СТРУКТУРНЫЕ РЕФОРМЫ:

<https://www.kathimerini.gr/1077947/article/oikonomia/ellhnikh-oikonomia/a-nalysh-anadiar8rwh-ths-ellhnikhs-oikonomias-en-mesw-ths-pandhmias>

<https://www.ft.com/content/b42ee1ac-4a27-11e9-bde6-79eaea5acb64>

<https://tradingeconomics.com/greece/unemployment-rate>

https://www.imf.org/external/datamapper/NGDP_RPCH@WEO/GBR/FRA/ITA/GRC

ГРЕЦИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОПРАВНЫМ ЧЛЕНОМ ЕВРОСОЮЗА И ШЕНГЕНСКОЙ ЗОНЫ:

<https://www.europarl.europa.eu/news/el/headlines/security/20190612ST054307/ola-osa-chreiazetai-na-gnorizete-gia-ti-zoni-sengken>

САМАЯ ДОСТУПНАЯ ПРОГРАММА GOLDEN VISA: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

<https://www.enterprisegreece.gov.gr/h-ellada-shmera/zoi-stin-ellada/adeies-diamonhs>

РЕКОРДНЫЙ РОСТ ЦЕН НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 10 ЛЕТ:

<https://www.globalpropertyguide.com/Europe/Greece/Price-History>

<https://www.bankofgreece.gr/en/news-and-media/press-office/news-list/new-s?announcement=d93d0500-b038-471a-8613-f0dfd6f0bce9>

ГРЕЦИЯ – САМОЕ ПОПУЛЯРНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ:

<https://news.gtp.gr/2018/04/12/wttc-greek-tourism-key-economic-driver-2017-set-for-growth-2018/>

<https://tradingeconomics.com/greece/tourist-arrivals>

БЕЗОПАСНАЯ СТРАНА С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ:

<https://www.enterprisegreece.gov.gr/en/greece-today/why-greece>

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРИТОКА ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРАНУ:

<https://www.ekathimerini.com/237560/article/ekathimerini/business/surprise-greece-can-be-a-good-place-to-invest>

<https://www.enterprisegreece.gov.gr/h-ellada-shmera/giati-ellada/ksenes-ameses-ependyseis>

КТО ИНВЕСТИРУЕТ В АФИНЫ:

<https://www.naftemporiki.gr/finance/story/1531862/kina-kai-ellada-desmeountai-na-proothisoun-tin-ependusi-tis-cosco-ston-peiraia>

<https://www.lamdadev.com/el/επενδυτικó-χάρτοφυλάκιο/ελληνικό.html>

<https://www.euro2day.gr/news/enterprises/article/1676618/asteras-voyliagmenhs-h-nea-selida-me-four-seasons.html>

<https://www.fraport-greece.com/ell/kentro-typou/nea/ta-sxeda-tis-fraport-greece-gia-ti-nea-epoxi-ton-14-aerodromon>

<https://business.gr/piraeus-port-plaza-mia-syntheti-ependysi-metamorfonei-ton-peiraia/>

ИНВЕСТИЦИИ В ПЯТИЗВЁЗДЧНЫЕ ОТЕЛИ В АФИНАХ:

<https://www.naftemporiki.gr/finance/story/1531862/kina-kai-ellada-desmeountai-na-proothisoun-tin-ependusi-tis-cosco-ston-peiraia>

<https://www.kathimerini.gr/879751/article/oikonomia/epixeirhseis/ta-3enodoxeia-xandrh-8a-dhmioygrhsoyn-to-athens-marriott-hotel>

<https://www.capital.gr/epixeiriseis/3362471/ntempouto-gia-to-pentastero-xenodoxeio-ton-libanezon-tis-yazbek-stin-akadimias>

<https://www.kathimerini.gr/1053402/gallery/oikonomia/epixeirhseis/ton-aprilio-ta-egkainia-toy-neoy-3enodoxeioy-ths-lamya-sto-syntagma>

<https://www.intrakat.gr/5-boutique-hotel/>

ФОТО

ФОТО ГОСТИНИЦ:

• FOUR SEASONS ASTIR PALACE

<https://www.astir.gr/four-seasons-astir-palace>

• GRAND HYATT

<https://www.hyatt.com/en-US/hotel/greece/grand-hyatt-athens/athgh/photos-reviews>

• ATHENS MARIOTT HOTEL

<https://www.marriott.com/hotels/hotel-photos/atham-at-hens-marriott-hotel/>

• ACADEMIA HOTEL, AUTOGRAPH COLLECTION

<https://www.marriott.com/hotels/travel/athak-academia-s-hotel-autograph-collection/?scid=bb1a189a-fec3-4d19-a255-54ba596febe2>

• ATHENS CAPITAL HOTEL - MGALLERY COLLECTION

https://restaurants.accor.com/gb/restaurant-B3X8_R001-restaurant-athens.shtml

• ATHENS TOWN HOUSE

<https://www.intradevelopment.gr/el/developments/hotel-kolokotroni-3-5-athens/>

Свяжитесь с нами



Сиггру 130
117 45 Афины, Греция



+30 210 4190497



dkg-development.com



info@dkg-development.com

Позвоните
нам

Отправьте
e-mail

Ищите нас в
социальных сетях:

