



GOLDEN VISA

КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО

GOLDEN VISA | ВВЕДЕНИЕ

Программа «Золотая виза» была разработана греческим правительством в 2013-ом году с целью привлечения иностранных инвестиций. Греческая программа остается на данный момент самой доступной в Евросоюзе, поскольку входной порог по инвестициям является достаточно низким.

Подробнее, инвестируя 250.000€ или более в недвижимость, гражданин третьей страны и его семья могут стать постоянными жителями Греции. Для сравнения, на Мальте минимальная сумма инвестиций составляет 270.000€, а в Португалии достигает 500.000€. Стоит отметить, что в Греции за 250.000€ потенциальный инвестор может приобрести достаточно большой дом с красивым видом в любом регионе страны, начиная от Афин и заканчивая прекрасными греческими островами. Помимо этого, в то время как в других странах инвестор может купить только один объект, Греция предоставляет возможность покупки нескольких объектов недвижимости общей стоимостью от 250.000€.



Это привлекательный вариант для тех, кто ищет не только выгодные возможности для инвестиций, но и свободу выбора и передвижения. Греция — современная страна с развитой инфраструктурой и эффективно функционирующими государственными учреждениями. Являясь членом Евросоюза и участницей Шенгенской зоны, Греция предоставляет своим гражданам возможность путешествовать по безвизовому режиму в любую из 26-ти стран Шенгенской зоны. Таким образом, инвестор и его семья имеют возможность либо проживать в Греции, либо свободно путешествовать по работе или для отдыха в любую другую шенгенскую страну. Кроме того, приобретенная недвижимость, как жилая, так и коммерческая, может быть сдана в аренду, создавая таким образом дополнительный источник дохода для инвестора. Наконец, принимая во внимание тот факт, что греческий рынок жилья в настоящее время снова набирает обороты, собственность может быть перепродана по более высокой цене в будущем.

Хотя вид на жительство является постоянным, необходимо продлевать его каждые пять лет. Стоит также подчеркнуть, что данный ВНЖ не предоставляет доступ к рынку труда.



GOLDEN VISA | ГРЕЦИЯ — КРАТКО О СТРАНЕ



ВАЛЮТА:
ЕВРО



**ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:**
131,940m²



**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ЯЗЫК: ГРЕЧЕСКИЙ**
(БОЛЬШИНСТВО
НАСЕЛЕНИЯ СВОБОДНО
ВЛАДЕЕТ АНГЛИЙСКИМ)



ЧАСОВОЙ ПОЯС:
GMT+2



**ЧЛЕН
ЕВРОСОЮЗА**



**УЧАСТНИЦА
ШЕНГЕНСКОГО
ДОГОВОРА**



**350 СОЛНЕЧНЫХ
ДНЕЙ В ГОДУ**



СРЕДНЯЯ °С:
ЗИМОЙ: +10 °С
ЛЕТОМ: +29 °С



**НАСЕЛЕНИЕ
АФИН:
3 МИЛЛИОНА**



**НАСЕЛЕНИЕ
ГРЕЦИИ :
11 МИЛЛИОНОВ**

GOLDEN VISA | БЕНЕФИЦИАРЫ

- Граждане третьих стран, лично или через юридическое лицо, имеющее штаб-квартиру в Греции или в другой стране-члене ЕС
- Граждане третьих стран, заключившие договор аренды гостиниц или туристических меблированных апартаментов в туристических комплексах
- Граждане третьих стран, которые покупают участок земли сельскохозяйственного назначения или участок под строительство дома и осуществляют строительство здания, если общая стоимость договора покупки и договора подряда на строительство здания составляет не менее двухсот пятидесяти тысяч евро (250.000€)
- Граждане третьих стран, получившие в полную собственность и владение, унаследовав без завещания или на основании завещания или в результате родительского дарения недвижимое имущество ипотечной стоимостью двести пятьдесят тысяч евро (250.000€) и являющиеся совершеннолетними



GOLDEN VISA | БЕНЕФИЦИАРЫ

- Граждане третьих стран, которые либо проживают на законных основаниях, имея вид на жительство в Греции, либо желают въехать и проживать в стране и владеют и имеют в полной собственности недвижимое имущество в Греции, которое они купили до вступления в силу Закона 4146/2013
- Граждане третьих стран, которые заключили договор о долевой собственности на недвижимость (таймшеринг)

- У Вас есть возможность приобрести один или несколько объектов недвижимости
- Минимальная стоимость имущества (одного или нескольких объектов недвижимости) должна составлять €250.000
- Совладение разрешается в том случае, если каждый из инвесторов вкладывает сумму не менее €250.000
- В сумму €250.000 не входит НДС



GOLDEN VISA | БЕНЕФИЦИАРЫ: ЧЛЕНЫ СЕМЬИ •

- Супруг(-а)
- Другой супруг или партнер, с которым/ой гражданин третьей страны заключил договор о сожительстве в Греции
- Неженатые (незамужние) общие дети супругов или партнеров в возрасте менее 21 года
- Неженатые (незамужние) дети кормильца семьи или другого супруга или партнера, если опека над детьми кормильца семьи или другого супруга или партнера в возрасте менее 21 года была поручена ему (ей) в законном порядке
- Прямые родственники супругов по восходящей линии

• Члены семьи не обязаны подавать заявление на выдачу вида на жительство одновременно с инвестором. Они имеют возможность подать заявление в любой момент после въезда в страну

• Как и в случае инвесторов, члены семьи не имеют доступ к рынку труда



GOLDEN VISA | ПРОДЛЕНИЕ ВНЖ

По крайней мере за два (2) месяца до окончания Вашего действующего вида на жительство, Вам стоит подать заявление на продление ВНЖ.

Необходимые документы:

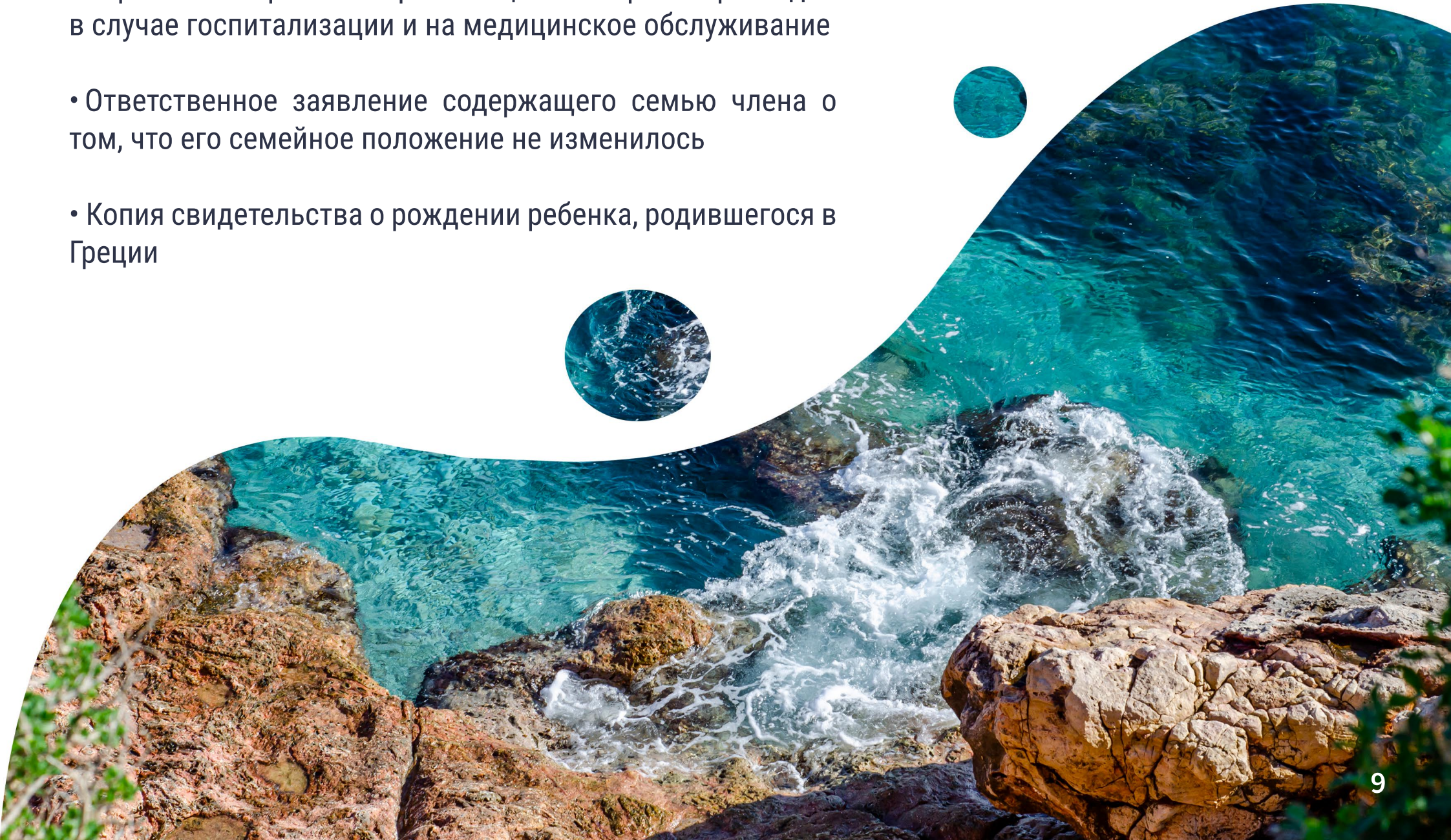
- Бланк заявления
- Четыре (4) недавних цветных фотографии в печатной форме и на оптическом диске для хранения данных (CD)
- Точная ксерокопия действующего паспорта или проездного документа, признанного Греческой Республикой
- Заверенная копия предыдущего вида на жительство только в случае, если вид на жительство не представляет собой вклейку в представленный паспорт
- Справка из страховой организации о покрытии расходов по лечению в больнице, а также других медицинских и фармацевтических расходов

**Могут потребоваться дополнительные документы*



GOLDEN VISA | ПРОДЛЕНИЕ ВНЖ: ЧЛЕНЫ СЕМЬИ •

- Справка из страховой организации о покрытии расходов в случае госпитализации и на медицинское обслуживание
- Ответственное заявление содержащего семью члена о том, что его семейное положение не изменилось
- Копия свидетельства о рождении ребенка, родившегося в Греции



GOLDEN VISA | СРАВНЕНИЕ

Программа	Португалия	Испания	Греция	Мальта
Минимальная Сумма Инвестиций	350.000€ (Недвижимость)	500.000€ (Недвижимость)	250.000€ (Недвижимость)	1.100.000€
Минимальный срок нахождения в стране	2 Недели каждые 2 Года	Нет минимального срока	Нет минимального срока	Нет минимального срока
Изначальный статус проживания	Временный ВНЖ (1 год)	Временный ВНЖ (1 год)	Временный ВНЖ (5 лет)	Временный ВНЖ (5 лет)
Продление ВНЖ	В конце 1-го, 3-го и 5-го годов	В конце 1-го, 3-го и 8-го годов	Каждые 5 лет	Каждые 5 лет
Срок выдачи ВНЖ	3-6 Месяцев (примерно)	1-2 Месяца (примерно)	1-2 Месяца (примерно)	3-4 Месяца (примерно)
Срок получения гражданства	5 Лет	10 Лет	7 Лет	1 Год
Члены семьи	Супруг (-а) инвестора, дети до 18 лет, материально зависимые совершеннолетние дети	Супруг (-а) инвестора, дети до 18 лет, материально зависимые совершеннолетние дети	Супруг (-а) инвестора, дети до 21, если материально зависимы, родители обоих супругов	Супруг (-а) инвестора, дети любого возраста, если материально зависимы, родители обоих супругов
Доступ к рынку труда	Да	Да	Нет	Да
Безвизовый режим	186 Стран	188 Стран	184 Страны	190 Стран

Свяжитесь с нами



Сиггру 130
117 45 Афины, Греция



+30 210 4190497



dkg-development.com



info@dkg-development.com

Позвоните
нам

Отправьте
e-mail

Ищите нас в
социальных сетях:

