



كتيب
التأشيرة الذهبية

التأشيرة الذهبية • المقدمة •

في عام 2013 ، أدخلت الحكومة اليونانية برنامج "التأشيرة الذهبية" من أجل جذب الاستثمارات الأجنبية. حتى الآن ، كان البرنامج الأكثر تنافسية في أوروبا ، لأن عتبة الاستثمار منخفضة نوعًا ما.

بتعبير أدق ، من خلال استثمار 250.000 الف يورو أو أكثر في العقارات ، يمكن لمواطني دولة ثالثة ، وكذلك عائلته ، أن يصبحوا مقيمين دائمين في اليونان. بالمقارنة ، في مالطا ، يبلغ الحد الأدنى للاستثمار 270.000 الف يورو ، في حين يصل المبلغ في البرتغال إلى 500.000 الف يورو. ناهيك عن أنه في اليونان يمكن للمستثمر المحتمل شراء 178 متر مربع. عقار مقابل 250.000 الف يورو ، بينما في مالطا ، يشتري نفس المبلغ تقريبًا 98 مترًا مربعًا فقط. مساحة المعيشة. أخيرًا ، من المهم ملاحظة أنه في حين تسمح البلدان الأخرى بشراء عقار واحد فقط ، تسمح اليونان بعدة عمليات شراء ، مما يجعل البرنامج مرناً تمامًا.

التأشيرة الذهبية • المقدمة •

إنه خيار جذاب لأولئك الذين يبحثون ليس فقط عن فرص استثمارية مربحة ولكن أيضًا لحرية الاختيار والتنقل. اليونان دولة حديثة ذات بنية تحتية متطورة ومؤسسات قوية. كعضو في كل من الاتحاد الأوروبي ومنطقة شنغن ، يمنح سكانها حرية السفر إلى أي من 26 دولة في منطقة شنغن. في وقت لاحق ، لدى المستثمر وعائلته خيار العيش في اليونان أو السفر بحرية للعمل والترفيه لأية دولة أوروبية أخرى من دول شنغن. بالإضافة إلى ذلك ، يمكن تأجير الممتلكات المكتسبة ، سواء السكنية أو التجارية ، مما يخلق مصدر دخل إضافي للمستثمر. أخيرًا وليس آخرًا ، مع الأخذ في الاعتبار حقيقة أن سوق الإسكان اليوناني ينمو الآن بقوة مرة أخرى ، يمكن إعادة بيع العقار بسعر أعلى في المستقبل.

تصريح الإقامة دائم ، ومع ذلك ، يجب تجديده كل 5 سنوات. يجب التأكيد على أن هذا النوع من تصريح الإقامة لا يسمح للمستثمر بالدخول إلى سوق العمل.

التأشيرة الذهبية • جولة سريعة في اليونان



لعملة :
اليورو



المساحة المغطاة:
131.940 متر مربع



اللغة:
اليونانية
(الانجليزية تستخدم
على نطاق واسع)



المنطقة الزمنية
GMT+2:



عضو في الاتح
الأوروبي



عضو في منطقة
الشنجن السياحية



350 يوم مشمس
طول السنة



درجات الحرارة بالسيليزيوس:
الشتاء: +10 سيليزيوس
الصيف: +29 سيليزيوس



تعداد السكان في أثينا :
3 مليون نسمة



تعداد السكان في اليونان:
11 مليون نسمة





• التأشيرة الذهبية • المستفيدون

● مواطنو الدول الثالثة الذين يمتلكون عقارات في اليونان ، إما شخصياً أو من خلال كيان قانوني مقره في اليونان أو دولة أخرى عضو في الاتحاد الأوروبي.

● مواطنو الدول الثالثة الذين وقعوا على عقد إيجار - لمدة لا تقل عن 10 سنوات - للإقامة الفندقية أو المساكن السياحية المفروشة في المنتجعات السياحية المتكاملة.

● مواطنو الدول الثالثة ، الذين يشترون قطعة أرض أو مساحة ويشرعون في تشييد مبنى ، شريطة أن تكون القيمة التراكمية لشراء الأرض والعقد مع شركة البناء على الأقل 250.000 ألف يورو.

● مواطني الدول الأخرى البالغين الذين يمتلكون عقارات كاملة وقانونية في اليونان ، وتبلغ قيمتها الدنيا 250.000 ألف يورو ويتم الحصول عليها عن طريق الخلافة أو الوصية أو امتياز الوالدين.



• التأشيرة الذهبية • المستفيدون

● مواطني الدول الأخرى الذين يقيمون بشكل قانوني ، بتصريح إقامة ، في اليونان ، أو يرغبون في الدخول والإقامة في البلاد ، والذين يمتلكون الملكية الكاملة وحياسة ممتلكات عقارية في اليونان ، والتي قاموا بشرائها قبل سن القانون، القانون

● مواطني الدول الثالثة الذين وقعوا على اتفاقية (إيجار) . Time Share

- أنه يكون مسموح لك بأن تمتلك عقار أو أكثر.
- يجب أن يكون الحد الأدنى لقيمة العقار (ملكية واحدة أو أكثر) 250.000 ألف يورو.
- يُسمح بالملكية المشتركة طالما يستثمر كل شخص على الأقل 250.000 ألف يورو.
- المبلغ 250.000 ألف يورو لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.

التأشيرة الذهبية • المستفيدون : أفراد الأسرة

• الزوجان ،

• الزوج أو الشريك الآخر الذي أبرم معه مواطن من دولة ثالثة اتفاقية تعايش في اليونان.

• المنحدرين من غير المتزوجين مباشرة من الزوجين الذين تقل أعمارهم عن 21 عامًا.

• السلالة المباشرة غير المتزوجة للداعم أو للزوج / الشريك الآخر ، شريطة أن تكون الحضانة قد تم تكليفها قانونياً بالكفيل (لأطفاله) والشريك الآخر (لأطفاله) ، تحت سن 21 عامًا عمر.

• الأقارب المباشرين للزوجين في الخط التصاعدي من الأقرب ثم الأبعد في درجات القرابة.

• أفراد الأسرة غير ملزمين بتقديم طلب للحصول على تصريح إقامة في نفس الوقت مع المستثمر. يمكنهم إرسال طلب الإقامة كلما دخلوا البلد.
• لا يُمنح أفراد الأسرة ولا المستثمر الحق في دخول سوق العمل



التأشيرة الذهبية • التجديد

قبل شهرين على الأقل من انتهاء تصريح الإقامة النشط ،
يجب عليك تقديم طلبك لتجديد تصريح الإقامة. المستندات
المطلوبة هي:

• استمارة تعبئة

• أربع صور ملونة حديثة (نوع جواز السفر ، مطبوع وكذلك
في نموذج على CD) ؛

• نسخة طبق الأصل من جواز السفر ساري المفعول أو وثائق
السفر المعترف بها من قبل اليونان.

• صورة مصدقة عن تصريح الإقامة السابق فقط في الحالات
التي يكون فيها التصريح غير مرفق بجواز السفر المقدم

• تصديق وكالة التأمين على تكلفة الرعاية في المستشفى
والرعاية الطبية.

*أوراق إضافية ربما تكون مطلوبة

• التأشيرة الذهبية • التجديد : أفراد الأسرة

• تصديق وكالة التأمين على تكلفة الاستشفاء والرعاية الطبية

• إقرار الكفيل بأن الظروف الأسرية لم تتغير

• نسخة من شهادة الميلاد لطفل مولود في اليونان

التأشيرة الذهبية • مقارنة •

مالطا	اليونان	أسبانيا	البرتغال	البرنامج
1.100.000 (مليون ومائة ألف يورو (أستثمار عقاري	250.000 (الف يورو (أستثمار عقاري	500.000 (الف يورو (أستثمار عقاري	350.000 (الف يورو (أستثمار عقاري	أقل مبلغ للأستثمار
غير مطلوب	غير مطلوب	غير مطلوب	أسبوعين لكل سنتين	الحد الأدنى من متطلبات الإقامة
تصريح إقامة مؤقت لمدة 5 سنين	تصريح إقامة مؤقت لمدة 5 سنين	تصريح إقامة مؤقت لمدة سنة	تصريح إقامة مؤقت لمدة سنة	حالة الإقامة الأولية
مدة 5 سنين	مدة 5 سنين	في نهاية السنة الأولى والثالثة والخامسة	في نهاية السنة الأولى والثالثة والخامسة	تجديد الإقامة
شهور : 3-4	شهور : 1-2	شهور : 1-2	شهور : 3-6	الوقت للحصول على الإقامة
سنة من الإقامة	سنين : 7	سنين : 10	سنين : 5	الوقت للحصول على المواطنة
الزوج / الزوجة ، الأبناء من ، أي عمر إذا كانوا غير متزوجين ومعالين ، والدي الزوجين	الزوج / الزوجة ، الأطفال تحت سن 21 سنة إذا كانوا معالين ، والدا الزوجين ،	الزوج / الزوجة ، الأبناء من أي عمر إذا كانوا غير متزوجين ومعالين ، والدي الزوجين	الزوج / الزوجة ، والأطفال المعالين	لم شمل الأسرة
نعم	لا	نعم	نعم	السماح بالعمل
دولة : 190	دولة : 184	دولة : 188	دولة : 186	السفر بدون تأشيرة

تواصل معنا

130 طريق سيجرو
صندوق بريد 11745 أثينا ، اليونان



+30 210 4190497



dkg-development.com



info@dkg-development.com



اتصل بنا

راسلنا

ابحث عنا :

